

ПРОЕКТ

**«В регистр»**

##### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

###### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О создании рабочей группы по

обследованию зданий (строений,

сооружений) и помещений для

определения вида их фактического

использования для целей налогообложения

В соответствии с постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения»:

1. Создать рабочую группу по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения.
2. Утвердить:
   1. Положение о рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения (приложение 1).
   2. Состав рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения (приложение 2).
   3. Форму уведомления о проведении обследования объекта недвижимости (приложение 3).
3. Признать утратившим силу постановление администрации города Югорска от 19.06.2017 № 1467 «О создании рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения».
4. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Югорска А.Ю. Харлов**

Приложение 1

к постановлению

администрации города Югоска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, цель и порядок деятельности рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения (далее - Рабочая группа).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://internet.garant.ru/document/redirect/10103000/0) Российской Федерации, [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/45226926/0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.03.2017 №  90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.08.2024 № 20-ОД-101 «О мерах по реализации постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», а также настоящим Положением.

# 2. Цель деятельности Рабочей группы

2.1. Целью Рабочей группы является проведение обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории города Югорска (далее - объекты недвижимости), для целей налогообложения.

# 3. Порядок формирования и деятельности Рабочей группы

3.1. Рабочая группа формируется в составе руководителя Рабочей группы, его заместителя, секретаря и членов Рабочей группы.

3.2. Руководитель Рабочей группы осуществляет руководство деятельностью Рабочей группы, определяет даты обследования объектов недвижимости для определения вида их фактического использования.

3.3. В период временного отсутствия руководителя Рабочей группы (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки) его полномочия исполняет заместитель руководителя Рабочей группы.

3.4. В случае временного отсутствия секретаря Рабочей группы, в обследовании объектов недвижимости для определения вида их фактического использования участвует лицо, исполняющее его должностные обязанности.

3.5. Секретарь рабочей группы:

3.5.1. Обеспечивает регистрацию документов, направленных Департаментом финансов Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в адрес администрации города Югорска для организации и проведения обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования (далее – уполномоченный орган).

3.5.2. Обеспечивает подготовку уведомлений о дате и времени проведения обследования объекта недвижимости и вручение его собственнику (владельцу) объекта недвижимости или его представителю.

3.5.3. Извещает членов рабочей группы о проведении обследования объекта недвижимости не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты проведения обследования объекта недвижимости.

3.5.4. Вручает собственнику (владельцу) объекта недвижимости или его представителю лично, либо направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении (в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации письма уполномоченного органа), уведомление о проведении обследования объекта недвижимости по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.5.4. При проведении обследований объектов недвижимости Рабочая группа руководствуется регламентом обследования зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида фактического использования в целях налогообложения, утвержденным Приказом Департамента финансов Ханты – Мансийского автономного округа –Югры от 23.08.2024 № 20-ОД-101 «О мерах по реализации постановления Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

Приложение 2

к постановлению

администрации города Югоска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_

# Состав рабочей группы по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения

Директор департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска, руководитель Рабочей группы;

Заместитель директора департамента - начальник отдела доходов Департамента финансов администрации города Югорска, заместитель руководителя Рабочей группы;

Заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Ведущий специалист отдела по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 2 по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию);

Заместитель начальника межмуниципального отдела по Советскому району и городу Югорску Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты – Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию);

Заместитель начальника отдела доходов Департамента финансов администрации города Югорска, секретарь Рабочей группы.

Приложение 3

к постановлению

администрации города Югоска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_

# Уведомление о проведении обследования объекта недвижимости

Настоящим уведомляем, что на основании письма уполномоченного органа по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/3708211)и[2 пункта 1 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/3708212) Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_ и в соответствии с Положением о рабочей группе по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения, утвержденным постановлением администрации города Югорска от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_ в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности

(указывается собственник (владелец) объектов недвижимости)

рабочей группой по обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений для определения вида их фактического использования для целей налогообложения в составе:

1. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность);

2. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность);

3. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность);

4. (ФИО члена рабочей группы, занимаемая должность)

будет производиться выездное обследование по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения в отношении следующих объектов:

1. (наименование объекта недвижимости, адрес местонахождения, кадастровый номер)

2. (наименование объекта недвижимости, адрес местонахождения, кадастровый номер)

3. (наименование объекта недвижимости, адрес местонахождения, кадастровый номер)

Начало обследования «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года в \_\_\_час.\_\_\_мин.

В целях оказания содействия в проведении обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения Вам необходимо:

- подготовить правоудостоверяющие документы на объекты капитального строительства и земельные участки и иную информацию, характеризующую объекты недвижимости;

- подготовить документы и провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа в здания и другие служебные помещения.

Руководитель Рабочей группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)      (расшифровка подписи)